

ระบบเอเอ็มอาร์ GEN3 พร้อมโปรแกรมออกบิล สำหรับ อพาร์ทเมนต์ ห้องพักให้เช่า โรงแรม และ ตลาด



*รองรับมิเตอร์อิเล็กทรอนิกส์ 3 เฟส รุ่นใหม่ SMW110 (BASIC)

ฟังก์ชันพิเศษของโปรแกรม e-Smart Billing



ตรวจสอบการใช้ไฟย้อนหลังด้วย
กราฟละเอียดถึง 15 นาที



ดูหน่วยไฟ ณ ขณะนั้นแบบ
Real time ได้



มีระบบตั้งค่าการแจ้งเตือนต่างๆ
อัตโนมัติ



SmartCal Tools
คำนวณค่าไฟตามจริง



พิมพ์รายงานสรุปใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ
รายงานการใช้ไฟ



จัดการรอบบิลง่าย
ปรับเปลี่ยนค่าห้องสะดวก



ดูข้อมูล Online ได้ทุกที่ทุกเวลา



คิดค่าให้บริการระบบไฟ
ตามหน่วยใช้งานจริง

ใช้งานแพร่หลาย เป็นที่นิยม ในหลายธุรกิจ



อพาร์ทเมนต์



ห้องพักให้เช่า



โรงแรม



ตลาด

มิเตอร์มิทซูบิชิ คุณภาพที่คุณไว้วางใจ



มั่นใจ

ด้วยคุณภาพแบบญี่ปุ่น
และการรับรองจริง 100%

- ผลิตอย่างพิถีพิถัน และควบคุมคุณภาพจากประเทศญี่ปุ่น
- ผ่านการสอบเทียบจริง 100% ทุกเครื่องจึงมี ID code ให้ตรวจสอบย้อนกลับได้
- มั่นใจและเชื่อถือได้ เพราะเป็นมิเตอร์แบบเดียวกับการไฟฟ้า
- ผ่านการทดสอบทางแม่เหล็กไฟฟ้า (EMC) จึงหมดปัญหาวัตถุไม่เที่ยงตรง จากคลื่นรบกวนต่างๆ
- ได้รับการรับรอง ทั้งความเที่ยงตรงและความปลอดภัย ตาม มอก. ฉบับใหม่



เหนือกว่า

ด้วยเทคโนโลยีเฉพาะ
สำหรับมิเตอร์

- ความเที่ยงตรงสูงกว่ามิเตอร์ทั่วไป ด้วยชิปประมวลผลการวัด 32 บิต
- ไม่ต้องกังวลว่ามิเตอร์จะวิ่งกลับทาง เพราะมีระบบป้องกัน ตัวเลขไม่ถอยหลังแน่นอน
- ค่าหน่วยไม่หายเมื่อไฟดับ เพราะมีหน่วยความจำถาวร (Non-volatile) ที่ไม่ใช้แบตเตอรี่



25432555
MITSUBISHI ELECTRIC
AUTOMATION (THAILAND) CO., LTD.



2544-2555
MITSUBISHI ELECTRIC
AUTOMATION (THAILAND) CO., LTD.

IEC 62052-11
IEC 62053-21
IEC 62053-22



	รุ่น C-Loop (ติดตั้งเป็นกลุ่มในตู้มิเตอร์)		รุ่น RS-485 (ติดตั้งหน้าห้องและติดตั้งแยกเดี่ยว)		
MODEL CODE	SX1-A35N	SX2-A35E	SX1-A31E	SMW110-C01E (BASIC)	SMW110-C41E (BASIC)
มาตรฐาน Standard	มอก. 2543-2555, IEC 62052-11, IEC 62053-21				มอก. 2544-2555, IEC 62052-11, IEC 62053-22
การแสดงผล Display	ตัวเลขดิจิทัล (LCD)				
ค่าพลังงานไฟฟ้า (หน่วย) Energy (kWh)	5 หลักจำนวนเต็ม + 1 หลักทศนิยม				
ค่าแสดงบนหน้าจอ Display Item	kWh (imp+exp), Amp		kWh (imp+exp), Volt, Amp, kW	โหมด Auto (ไม่ต้องกดปุ่ม) : kWh (imp+exp) โหมด Manual (กดปุ่ม Manual Display) : Display test, kW, Volt, Amp, Phase angle, Baud rate	
ค่าแสดงบนหน้าจอเมื่อไฟดับ Backup Display Item	-			โหมด Backup (กดปุ่ม Backup Display ค้าง 1 วินาที เมื่อไฟดับ) : kWh (imp+exp), Baud rate, ID code	
พอร์ตสื่อสาร Communication Port	C-Loop (สำหรับเชื่อมต่อ C-Loop Converter)		RS-485 (สำหรับเชื่อมต่อกล่องไอซีโดยตรง)		
OPERATING CONDITION					
ระบบไฟ Power System	1 เฟส 220 - 230 โวลต์			3 เฟส 4 สาย: 3x220/380-230/400 โวลต์ 1 เฟส 2 สาย: 220-230 โวลต์	3 เฟส 4 สาย: 3x220/380-230/400 โวลต์
ช่วงแรงดันใช้งาน Operating Voltage	176 - 264 โวลต์			3 เฟส 4 สาย: 165/285 - 264/457 โวลต์ 1 เฟส 2 สาย: 165-264 โวลต์	3 เฟส 4 สาย: 165/285 - 264/457 โวลต์
กระแสฟลักซ์ Rate Current	5(45) A	5(100) A	5(45) A	5(100) A	5(10) A ต่อประกอบ CT
ความถี่อ้างอิง Reference Frequency	50 Hz				
ช่วงอุณหภูมิ / ความชื้น Temperature / Humidity	0-55 °C / 0-95 % RH (non-condensing)		0-70 °C / 0-98 % RH (non-condensing)	0-70 °C / 0-95 % RH (non-condensing)	
ELECTRICAL CHARACTERISTICS					
ความแม่นยำการวัด Accuracy	Class 1				Class 0.5S
ค่าการกระพริบตัวอินดิเคเตอร์ LCD Pulse / LED Pulse	LCD Pulse 3000 ครั้ง/หน่วย (LCD Pulse 3000 imp/kWh)	LCD Pulse 1500 ครั้ง/หน่วย (LCD Pulse 1500 imp/kWh)	LCD Pulse 3000 ครั้ง/หน่วย (LCD Pulse 3000 imp/kWh)	LED Pulse 1000 ครั้ง/หน่วย (LED Pulse 1000 imp/kWh)	LED Pulse 5000 ครั้ง/หน่วย (LED Pulse 5000 imp/kWh)
การสิ้นเปลืองกำลังไฟฟ้า Power Burden	น้อยกว่า 2 W / 10 VA				
ค่ากระแสเริ่มต้นทำงาน Starting Current	20 mA			20 mA	5 mA
การทนต่อกระแสเกิน Over Current	54 A (ต่อเนื่อง 30 นาที)	120 A (ต่อเนื่อง 30 นาที)	54 A (ต่อเนื่อง 30 นาที)	120 A (ต่อเนื่อง 30 นาที)	12 A (ต่อเนื่อง 30 นาที)
การทนต่อแรงดันอิมพัลส์ Impulse Voltage	6 kV			8 kV	
MECHANICAL CONSTRUCTION					
วัสดุตัวถัง Base	วัสดุทนอุณหภูมิประเภท 1 (มีขั้วต่อลงดิน)	วัสดุทนอุณหภูมิประเภท 2 (ไม่ต้องมีขั้วต่อลงดิน)	วัสดุทนอุณหภูมิประเภท 1 (มีขั้วต่อลงดิน)	วัสดุทนอุณหภูมิประเภท 2 (ไม่ต้องมีขั้วต่อลงดิน)	
ระดับการป้องกันน้ำและฝุ่น Enclosure Protection	IP51 Indoor use (ติดตั้งภายในอาคาร)		IP54 Outdoor use (ติดตั้งได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร)		
ขนาดรูของขั้วต่อสายไฟ Terminal Bore Diameter	5.5 mm	9.2 mm	5.5 mm	9.3 mm	4.5 mm
ขนาดของสายไฟ Applicable Conductors	10-16 mm ²	25-50 mm ²	10-16 mm ²	25-50 mm ²	2.5-10 mm ²
จุดยึด Fix Point	2 จุด	3 จุด	2 จุด	3 จุด	
ตำแหน่งเจาะรู (มม.) Drilling Point (mm)					
ขนาดและมิติ (มม.) Dimension (mm)					
น้ำหนัก Weight	0.50 kg	0.64 kg	0.86 kg	1.48 kg	1.32 kg

เลือกกลุ่มมิเตอร์ได้จาก
ข้อมูลเทคนิค หน้า 3

1. มิเตอร์อิเล็กทรอนิกส์ เอเอ็มอาร์				
รุ่น C-Loop (ติดตั้งเป็นกลุ่มในตู้มิเตอร์)		รุ่น RS-485 (ติดตั้งหน้าห้องและติดตั้งแยกเดี่ยว)		
SX1-A35N	SX2-A35E	SX1-A31E	SMW110-C01E (BASIC)	SMW110-C41E (BASIC)
				
กระแสฟักัด: 5(45) A ระบบไฟ: 1 เฟส	กระแสฟักัด: 5(100) A ระบบไฟ: 1 เฟส	กระแสฟักัด: 5(45) A ระบบไฟ: 1 เฟส	กระแสฟักัด: 5(100) A ระบบไฟ: 3 เฟส 4 สาย ระบบไฟ: 1 เฟส 2 สาย	กระแสฟักัด: 5(10) A ระบบไฟ: 3 เฟส 4 สาย ต่อประกอบ CT
ทำหน้าที่แปลงสัญญาณและจัดกลุ่มมิเตอร์ในแต่ละตู้		รุ่น RS-485 ไม่ใช้ C-Loop Converter		
ช่วงแรงดันใช้งาน Operating Voltage		90 - 264 โวลต์ ต่อผ่าน AC adapter		
การเชื่อมต่อกับมิเตอร์ไฟฟ้า Electricity Meter Interface		สาย C-Loop		
การเชื่อมต่อกับกล่องเอดีซี ADC Interface		RS-485		
ขนาด (กว้าง x สูง x หนา) Dimensions (W x H x D)		50 x 76 x 20 มม.		
ทำหน้าที่บันทึกข้อมูลมิเตอร์ทุก 15 นาทีแล้วให้โปรแกรม e-Smart Billing ดึงไปใช้งาน				
ช่วงแรงดันใช้งาน Operating Voltage		100 - 240 โวลต์ ต่อผ่าน AC adapter		
การสิ้นเปลืองกำลังไฟฟ้า Power Burden		น้อยกว่า 3W		
การเชื่อมต่อกับมิเตอร์ไฟฟ้า Electricity Meter Interface		Port P1 : RS-485 *เอดีซีรองรับ C-Loop Converter ได้สูงสุด 20 ชุด (หรือจำนวนมิเตอร์ 250 เครื่อง)		
การเชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์ Computer Interface		Port LAN : Ethernet		
ขนาด (กว้าง x สูง x หนา) Dimensions (W x H x D)		78 x 108 x 24 มม.		
ทำหน้าที่ป้องกันอุปกรณ์กล่องเอดีซี (ADC) จากไฟกระชากบนสายสื่อสาร RS-485				
ป้องกันไฟกระชาก Surge Protection		4,500 โวลต์		
ขนาด (กว้าง x สูง x หนา) Dimensions (W x H x D)		74 x 25 x 25 มม.		
ทำหน้าที่เชื่อมต่อระบบ e-Smart Billing ระยะไกลและใช้ดูโปรแกรม Online				
ช่วงแรงดันใช้งาน Operating Voltage		100-240 โวลต์ ต่อผ่าน AC adapter		
พอร์ตสื่อสาร 10/100 10/100 Ethernet Ports		5		
ระบบเครือข่าย VPN VPN Server		PPTP, L2TP		
ระบบ DDNS DDNS		รองรับ		
ขนาด (กว้าง x สูง x หนา) Dimensions (W x H x D)		113 x 89 x 28 มม.		
ทำหน้าที่ออกใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จและบริหารจัดการข้อมูล				
รองรับมิเตอร์ไฟฟ้าสูงสุด Maximum No. of Electricity Meters		1,250 เครื่อง *โปรแกรมรองรับกล่องเอดีซีได้สูงสุด 10 ชุด (หรือ 10 อาคาร)		
สเปกคอมพิวเตอร์		จำนวนมิเตอร์ไม่เกิน 500 เครื่อง	จำนวนมิเตอร์ตั้งแต่ 501 ถึง 1,250 เครื่อง	
ระบบปฏิบัติการที่แนะนำ Recommended OS		Windows 7 Pro (แบบ 32, 64 bit) หรือ Windows 8.1 Pro (แบบ 64 bit) Windows 10 Pro (แบบ 64 bit) หรือ Windows 10 Home (แบบ 64 bit) Windows 11 Pro (แบบ 64 bit) หรือ Windows 11 Home (แบบ 64 bit)		
หน่วยประมวลผลที่แนะนำ Recommended CPU		Intel® Core™ i3 1.9 GHz ขึ้นไป	Intel® Core™ i5 2.53 GHz ขึ้นไป	
พื้นที่ว่างฮาร์ดดิสก์ Hard Disk Space		ADC ≤ 5 ชุด : Hard Disk Drive 500 MB สำหรับติดตั้งโปรแกรม (100 GB สำหรับเก็บข้อมูลการอ่านค่ามิเตอร์ 24 เดือน) ADC > 5 ชุด : Solid State Drive 500 MB สำหรับติดตั้งโปรแกรม (100 GB สำหรับเก็บข้อมูลการอ่านค่ามิเตอร์ 24 เดือน)		
หน่วยความจำ RAM		4 GB ขึ้นไป	8 GB ขึ้นไป	
ความละเอียดจอแสดงผล Monitor Resolution		1366 x 768 ขึ้นไป		
		ต้องมี LAN 2 พอร์ต (หรือ LAN 1 พอร์ต + Wireless LAN 1 พอร์ต) *กรณีคอมพิวเตอร์มี LAN 1 พอร์ต ต้องทำการติดตั้ง การ์ดแลนเพิ่ม		

บริษัท มิตซูบิชิ อิเล็กทริก ออโตเมชัน (ประเทศไทย) จำกัด

นิคมอุตสาหกรรมบางชัน เลขที่ 111 ซอยเสรีไทย 54 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
ชมผลิตภัณฑ์มิเตอร์รุ่นอื่นๆได้ที่ www.mitsubishi-meath.com/meter



Specification subject to change without notice

MEATH-E-0923-L3



รูปแบบการติดตั้งมิเตอร์และอุปกรณ์

e-Smart Residence

ติดตั้งรวมในตู้มิเตอร์

มิเตอร์สำหรับห้องพัก



SX1 รุ่น C-Loop
รหัสรุ่น: SX1-A35N
กระแสฟัด: 5(45)A
ระบบไฟ: 1 เฟส

มิเตอร์สำหรับห้องพัก



SX2 รุ่น C-Loop
รหัสรุ่น: SX2-A35E
กระแสฟัด: 5(100)A
ระบบไฟ: 1 เฟส

ติดตั้งแยกหน้าห้อง

มิเตอร์สำหรับห้องพัก



SX1 รุ่น RS-485
รหัสรุ่น: SX1-A31E
กระแสฟัด: 5(45)A
ระบบไฟ: 1 เฟส

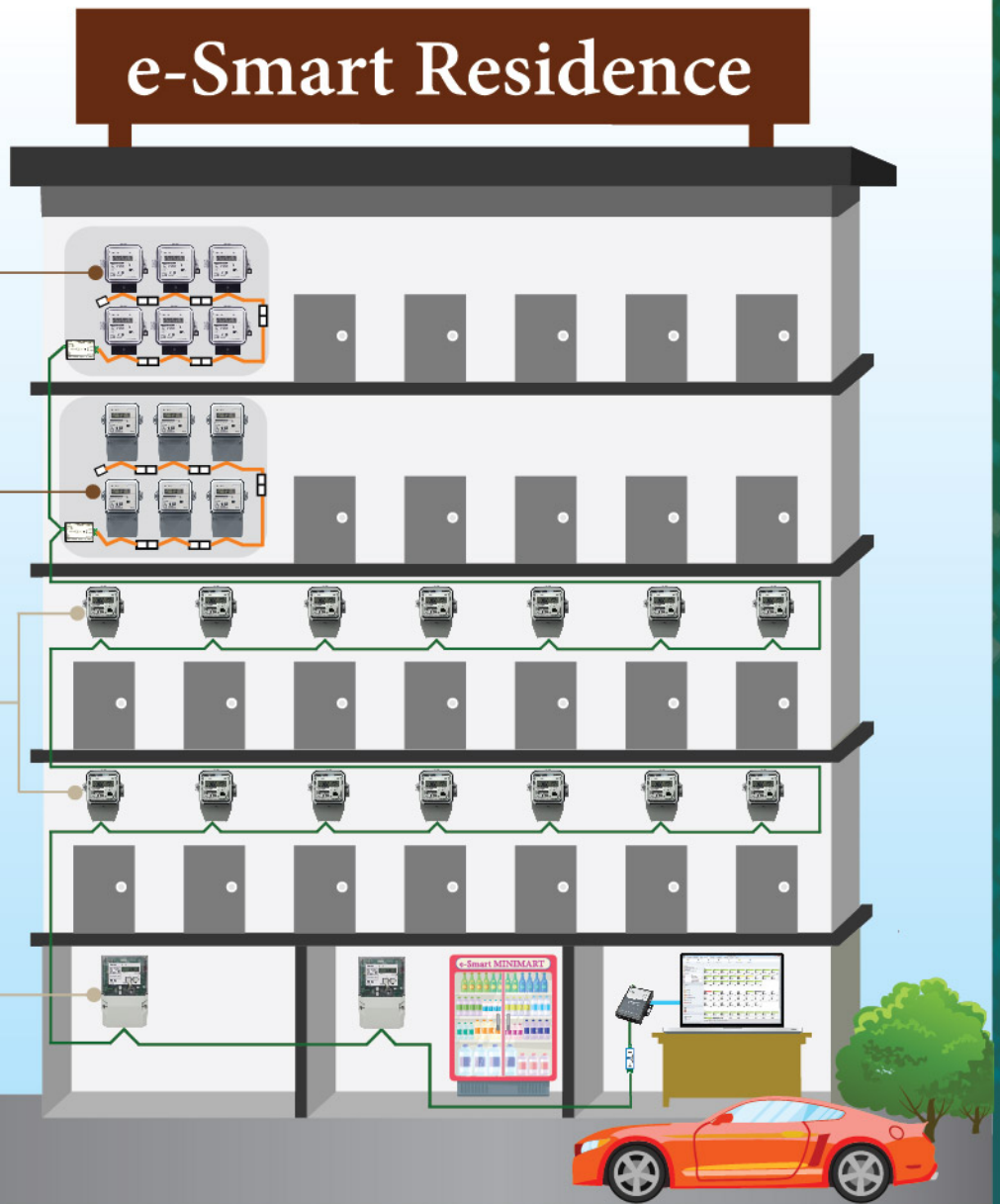
มิเตอร์รวมและพื้นที่เช่า



SMW110 (BASIC)
รหัสรุ่น: SMW110-C01E
กระแสฟัด: 5(100)A
ระบบไฟ: 3 เฟส 4 สาย
1 เฟส 2 สาย



SMW110 (BASIC)
รหัสรุ่น: SMW110-C41E
กระแสฟัด: 5(10)A ต่อประกอบ CT
ระบบไฟ: 3 เฟส 4 สาย



มิเตอร์อิเล็กทรอนิกส์

ติดตั้งในตู้มิเตอร์ได้สูงสุด
25 เครื่อง/ 1 C-Loop Converter

ติดตั้งแยกหน้าห้อง

SMW110-C01E
SMW110-C41E



SX1-A31E

สาย RS-485

ระยะทางจากมิเตอร์ไปหากล่องเอดีซี
ไม่เกิน 1,200 เมตร

C-Loop Converter

จำนวน 1 ตัว/ 1 ชั้น (1 ตู้มิเตอร์)
Converter 1 ตัว รองรับมิเตอร์
ได้สูงสุด 25 เครื่อง

RS-485 Surge Protector

จำนวน 1 ตัว/ 1 กล่องเอดีซี

ระยะทางจาก Surge Protector
ไปหากล่องเอดีซีไม่เกิน 15 ม.
(ต้องต่อสายกราวด์เชื่อมกับกราวด์
ของระบบไฟฟ้าด้วยเสมอ)

กล่องเอดีซี (ADC)

จำนวน 1 ชุด/ 1 อาคาร
1 ชุด เชื่อมต่อ C-Loop Converter
ได้ 20 ตัว รองรับมิเตอร์ 250 เครื่อง



อาคาร 1

อาคาร 2

e-Smart Billing

โปรแกรมออกบิล 1 ชุด
เชื่อมต่อ ADC ได้ 10 ชุด
(10 อาคาร) รองรับมิเตอร์
1,250 เครื่อง



ระบบ LAN



ข้อมูลเพิ่มเติม

1. สาย RS-485 สำหรับเชื่อมต่อระหว่างมิเตอร์รุ่น RS-485 หรือ C-Loop Converter ไปยังกล่องเอดีซี

เลือกใช้ได้ 3 แบบ

- LIYCY 2x0.25 มม.² [23 AWG] (สายคอนโทรล) ระยะทางไม่เกิน 1,200 เมตร
- TIEV 2x0.5 มม. [24 AWG] หรือ 2x0.65 มม. [22 AWG] (สายโทรศัพท์) ระยะทางไม่เกิน 400 เมตร
- CAT5/6 UTP/STP cable 22-24 AWG (สาย LAN) ระยะทางไม่เกิน 400 เมตร

หมายเหตุ ห้ามเดินสาย RS-485 ข้ามระหว่างอาคาร มิฉะนั้นอาจทำให้อุปกรณ์ในระบบสื่อสารเสียหายได้

2. สาย C-Loop (มาพร้อมมิเตอร์) เชื่อมต่อกันระหว่างมิเตอร์รุ่น C-Loop แต่ละเครื่อง

หมายเหตุ ห้ามตัดต่อเพิ่มหรือลดความยาวสายสัญญาณ C-Loop มิฉะนั้นอาจทำให้อุปกรณ์ในระบบสื่อสารเสียหายได้

หลักการทำงานของระบบ

"เทคโนโลยี GEN3 จะใช้ความสามารถของมิเตอร์อิเล็กทรอนิกส์แบบดิจิทัล ที่มีความเที่ยงตรงสูง ทำงานร่วมกับกล่องเอดีซี (ADC) คอยเก็บข้อมูลพฤติกรรมการใช้ไฟของแต่ละห้องตลอด 24 ชั่วโมง แล้วนำมาประมวลผลด้วยโปรแกรม e-Smart Billing เพื่อออกบิล วิเคราะห์ และแจ้งเตือนอย่างชาญฉลาด"

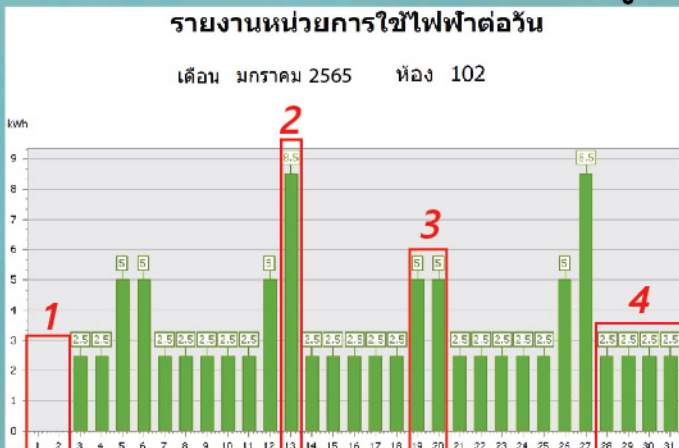


ฟังก์ชันพิเศษของโปรแกรม e-Smart Billing



1. ตรวจสอบการใช้ไฟย้อนหลังด้วยกราฟละเอียดถึง 15 นาที

หมดปัญหาผู้เช่าร้องเรียนเรื่องค่าไฟแพง
ตรวจสอบการใช้ไฟย้อนหลัง ลดข้อถกเถียงกับผู้เช่า



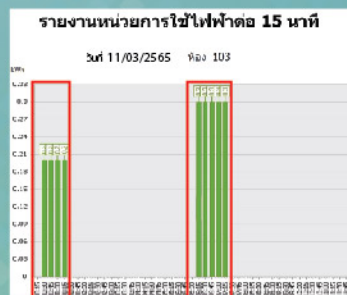
1. วันที่ 1 - 2 ม.ค. ไม่มีคนอยู่ห้อง
2. วันที่ 13 ม.ค. รั้วฟ้าใช้ไฟเยอะ วันละ 8.5 หน่วย
3. วันที่ 19 - 20 ม.ค. สุดสัปดาห์ อยู่ห้องทั้งวัน
4. วันธรรมดา เปิดแอร์กลางคืน

ตรวจสอบการเปิดห้องพัก รายวัน-รายชั่วโมง
ลดปัญหานักงานแอบเปิดห้องพักให้แขก



ตรวจสอบการเข้าพัก รายวัน

วันที่ 8 - 14 ม.ค. ห้อง 104 มีการใช้ไฟวันละ 5 หน่วย แต่ไม่มีใบเสร็จการเข้าพัก



ตรวจสอบการเข้าพัก รายชั่วโมง

ห้อง 103 มีการใช้ไฟ เวลา 0:15 - 1:15 และ 6:00 - 7:15 แต่ไม่มีใบเสร็จการเข้าพัก



2. พิมพ์รายงานสรุปใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ

พิมพ์รายงานสรุปใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ รายงานการใช้ไฟ พร้อมแสดงค่าเช่า ค่าไฟและค่าใช้จ่ายอื่นๆ
แยกรายการรายได้แต่ละประเภท นำไปวิเคราะห์รายรับและสะดวกในการบันทึกบัญชี

รายงานใบแจ้งหนี้								
รอบบิล 01/2565			ประเภทการเช่า ทั้งหมด					
สถานะ รอชำระเงิน			ห้อง 101 ถึง ห้อง 202					
ชื่อห้อง	เลขที่ใบแจ้งหนี้	รอบบิล	ค่าเช่าห้อง (บาท)	จำนวนเงินค่าไฟ (บาท)	จำนวนเงินค่าน้ำ (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	รวม	สถานะ
101	INVM202201261	01/2565	5,000.00	756.86	36.00	600.00	6,392.86	รอชำระเงิน
102	INVM202201262	01/2565	5,000.00	820.62	54.00	700.00	6,574.62	รอชำระเงิน
201	INVM202201263	01/2565	5,000.00	758.16	36.00	600.00	6,394.16	รอชำระเงิน
202	INVM202201264	01/2565	5,000.00	906.08	54.00	800.00	6,760.08	รอชำระเงิน
ผลรวม			20,000.00	3,241.72	180.00	2,700.00	26,121.72	





3. ดูหน่วยไฟ ณ ขณะนั้นแบบ Real Time ได้



ผู้เช่า : ย้ายออกค่า ห้าง 301 ตอนนี้ใช้ไฟที่หน่วยแล้วคะ
Admin : ห้าง 301 ตอนนี้ใช้ไฟไปแล้ว 208 หน่วยคะ
ผู้เช่า : ขอบคุนคะ



4. จัดการรอบบิลง่าย ปรับเปลี่ยนค่าห้องสะดวก

4.1 แก๊ซ อพเดท ค่าเช่าห้อง ค่าไฟ หลายห้องพร้อมกัน ทำครั้งเดียวแก๊ซได้ทุกห้อง



ใช้เวลาน้อยและลดปัญหาคีย์ค่าไฟผิด

4.2 สามารถกำหนดรอบบิลได้ตามต้องการ และเรียกดูใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ ตามรอบบิลได้สะดวก



ลดปัญหาใบแจ้งหนี้หายหรือออกช้าเพราะจำรอบบิลไม่ได้

4.3 ปรับเปลี่ยนค่าเช่าห้องได้เลย เมื่อทำการย้ายเข้า รองรับการจัดการธุรกิจห้องพักรายวัน



เหมาะกับห้องพักที่มีค่าเช่าหลายราคา หรือตั้งราคาโปรโมชั่นตามเทศกาล



5. มีระบบตั้งค่าการแจ้งเตือนต่างๆอัตโนมัติ

ระบบจะตรวจสอบทุก 15 นาทีและแจ้งเตือนเมื่อมีความผิดปกติ เช่น ใช้กระแสไฟเกินกำหนด หรือห้องไม่มีผู้เช่าแต่มีการใช้ไฟ และแจ้งเตือนอื่นๆที่สามารถตั้งค่าได้ เช่น เกินกำหนดชำระเงิน เกินกำหนดวันย้ายออก เป็นต้น

ตั้งค่ารายการแจ้งเตือน

แจ้งเตือนกระแสไฟฟ้า

☒ ห้องไม่มีผู้เช่า แต่มีกระแสไฟฟ้าไหลมากกว่า 1.00 A (0.02-100.00)
(ห้องว่าง, ห้องจอง, ห้องซ่อมแซม)

☒ ห้องมีผู้เช่า แต่มีกระแสไฟฟ้าไหลมากกว่า 30.00 A (0.02-100.00)
(ห้องเช่า, ห้องแจ้งย้ายออก, ห้องแจ้งย้ายออกและจองต่อ)

แจ้งเตือนอื่นๆ

☒ เมื่อเกินกำหนดวันย้ายเข้า

☒ เมื่อเกินกำหนดวันย้ายออก

☒ เมื่อเกินวันที่สิ้นสุดการจอง

☒ เมื่อถึงกำหนดวันตัดรอบบิล

☒ เมื่อเกินกำหนดชำระเงิน

หน้าจอสองฝั่ง

แจ้งเตือน

- มีกระแสไฟเกินที่กำหนด 0 ห้อง
- มีผู้เช่า แต่มีกระแสไฟไหลเกินที่กำหนด 0 ห้อง
- แจ้งย้ายเข้า 10 ห้อง
- ห้องที่จอง 20 ห้อง (A)

สถานะห้องพัก

ห้อง	สถานะ	ค่าเช่า	ค่าไฟ
A0101	ว่าง	0.101	NO
A0102	ว่าง	0.102	NO
A0103	ว่าง	0.103	NO
A0104	ว่าง	0.104	NO
A0201	ว่าง	0.201	NO
A0202	ว่าง	0.202	NO
A0203	ว่าง	0.203	NO
A0204	ว่าง	0.204	NO

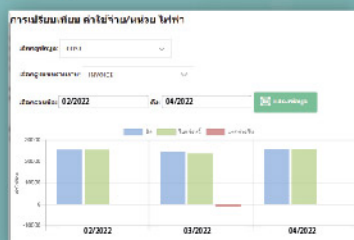


6. ดูข้อมูลห้องพัก Online ได้ทุกที่ทุกเวลา ***

ด้วย e-Smart Online เจ้าของกิจการสามารถดู จำนวนผู้เช่า, รายงานใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ, ตรวจสอบการใช้ไฟ ด้วยกราฟ 15 นาที ผ่าน Web browser บนสมาร์ตโฟน แท็บเล็ต หรือ Notebook ได้ตลอดเวลา ไม่ว่าจะอยู่ที่ไหน



สัดส่วนห้องพัก
มีผู้เช่า 70%,
ห้องว่าง 20%,
ห้องจอง 10%



ดูรายงานใบแจ้งหนี้
ห้อง 101, 103, 104
ค้างชำระค่าเช่าห้อง

รายงานใบแจ้งหนี้

วันที่: 02/2022 ถึง 04/2022

ห้อง	วันที่	ค่าเช่า	ค่าไฟ	รวม
A0101	02/2022	0.101	0.101	0.202
A0102	02/2022	0.102	0.102	0.204
A0103	02/2022	0.103	0.103	0.206
A0104	02/2022	0.104	0.104	0.208
A0201	02/2022	0.201	0.201	0.402
A0202	02/2022	0.202	0.202	0.404
A0203	02/2022	0.203	0.203	0.406
A0204	02/2022	0.204	0.204	0.408

3 เดือนส่วนต่างค่าไฟ
-1,461.78 บาท

*** เมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ VPN Router



7. SmartCal Tools คำนวณค่าไฟตามจริง

7.1 สามารถคำนวณค่าไฟเฉลี่ยต่อหน่วยตามการใช้ไฟจริง

จากบิลการไฟฟ้าอัตรา TOU (ค่าไฟถูก-แพง ตามช่วงเวลา)

ไม่ต้องเสียเวลาคำนวณค่าไฟต่อหน่วยที่ไม่เท่ากันในแต่ละเดือน

7.2 เก็บบันทึกบิลค่าไฟจากการไฟฟ้า ดูค่าไฟย้อนหลังได้

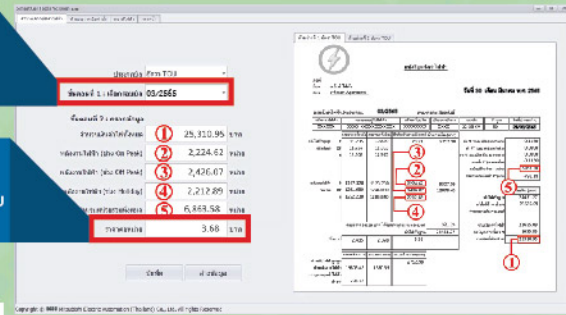
7.3 กราฟเปรียบเทียบค่าใช้จ่าย สำหรับวิเคราะห์ส่วนต่างค่าไฟแต่ละเดือนได้

7.2

บิลค่าไฟจากการไฟฟ้า
ดูค่าไฟย้อนหลังได้

7.1

ค่าไฟตามบิลการไฟฟ้า
เฉลี่ย 3.68 บาทต่อหน่วย



ช่วงเวลา	วันที่	จำนวนค่าไฟจ่ายทั้งหมด	ค่าเฉลี่ย	P (On Peak)	OP (Off Peak)	II (Idle/Play)	วันที่	ในแง่หนึ่ง	แตกต่างกัน
01/2565	25/310.95	25/310.95	0.00	2,224.62	2,426.07	2,212.89	6/386.58	1,191.17	127.59
02/2565	24/801.00	23/456.10	-1,346.90	2,180.00	2,177.00	2,177.00	6/724.00	6,373.94	-150.06
03/2565	25/816.00	25/701.12	-114.88	2,269.00	2,171.00	2,256.00	6/999.00	6,981.00	-15.00
03/2565	75/250.95	74/668.17	-1,461.78	6,673.62	7,277.07	6,675.89	20,586.58	20,519.11	-37.47

3 เดือนส่วนต่างค่าไฟ -1,461.78 บาท

กราฟเปรียบเทียบ
รายรับ-รายจ่ายค่าไฟ

7.3



8. คิดค่าให้บริการระบบไฟตามหน่วยที่ใช้งานจริงได้

โปรแกรมสามารถเพิ่มค่าบริการระบบไฟตามหน่วยใช้งานจริง ใช้งานง่ายมาก ใช้น้อยจ่ายน้อย หรือไม่คิดค่าบริการเพิ่มก็ได้

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt						
อาคาร/Building: A			รอบบิล/Period: 03/2565			
ห้อง/Room: A0105			เลขที่ใบเสร็จ/Receipt No.: RECM2019040400001			
ผู้จ่าย/Name: นายเพชร			วันที่แจ้งหนี้/Invoice Date: 31/03/2565			
เลขประจำตัวประชาชน/Tax-ID:			วันที่ชำระเงิน/Payment Date: 10/04/2565			
ที่อยู่/Address:			สาขา/Branch:			
ลำดับ Order	รายการ Item	จำนวน Unit	ราคา/หน่วย Price/Unit	ราคา Price	ภาษี VAT	จำนวนเงิน Amount
1	ค่าเช่าห้อง	1	4,000.00	4,000.00	0.00	4,000.00
2	ค่าไฟฟ้า	75.00	3.68	276.00	0.00	276.00
3	ค่าเช่า	6.00	18.00	108.00	0.00	108.00
4	ค่าบริการระบบไฟ(ตามหน่วยที่ใช้งานจริง)	75.00	2.32	174.00	0.00	174.00
5	ค่าบริการระบบไฟ(ตามหน่วยที่ใช้งานจริง)	6.00	2.00	12.00	0.00	12.00
ยอดชำระเงินสุทธิ/Grand Total Amount in Words			จำนวนเงินรวม/Sub Total	4,570.00		
สิ่งที่หักลดหนี้/หักส่วนลด			ภาษีมูลค่าเพิ่ม/VAT 7.00 %	0.00		
รูปแบบการชำระเงิน/Payment Type: เงินสด/Cash			ยอดแจ้งหนี้/Grand Total	4,570.00		

เพิ่มค่าบริการระบบไฟ
ตามหน่วยใช้งานจริง



9. ฟังก์ชันอำนวยความสะดวกอื่นๆ

9.1 e-Smart Billing สามารถ Export File ใช้งานร่วมกับโปรแกรมออกบิลอื่นๆ

สามารถดึงค่าหน่วยไฟเพื่อนำไปใช้งานและออกบิลร่วมกับโปรแกรมออกบิลอื่นๆตามรูปแบบไฟล์ที่รองรับ เช่น .csv, .xlsx .pdf เป็นต้น

9.2 ฟังก์ชันกระดานช่วยจำ (Memo Pad)

ไม่พลาดทุกบันทึกข้อความสำคัญของแต่ละห้องด้วยกระดานช่วยจำ เช่น นัดทำความสะอาด พัสดูเข้าแอร์เสีย และยังสามารถนัดส่งต่องานระหว่างผู้ดูแลและกลางวัน กลางคืนได้ หมุดปัญหาที่นัดผิดพลาด ทักไลน์ ลืมแจ้งลูกค้า และเรียกดูง่ายตามเลขห้อง อาคาร หรือวันที่นัดได้

9.3 อัปเดตโปรแกรมผ่าน Internet

อัปเดตฟังก์ชันการใช้งานใหม่ๆ เพียงแค่อัปเดตโปรแกรมผ่าน Internet ได้ด้วยตัวเอง สะดวก รวดเร็ว เหมือนได้ใช้โปรแกรมใหม่อยู่ตลอดเวลา

9.4 ฟังก์ชันเมนูการใช้งานโปรแกรม TH/EN รองรับการใช้งานเมนูภาษาอังกฤษ

กิจการที่มีพนักงานเป็นชาวต่างชาติสามารถใช้โปรแกรมได้ด้วยเมนูภาษาอังกฤษ สลับเมนูภาษาได้ทันที

กระดานช่วยจำ	
ชื่อห้อง	บันทึก
A0201	นัดทำความสะอาด
A0101	มีพัสดุเข้า